

## ОБОСНОВАНИЕ ЦЕН НА СТОЯНКУ ЯХТ, КАТЕРОВ, ГИДРОЦИКЛОВ.

### Серебряный Бор

Координаты: 55.791434, 37.412542

Вместимость: Максимальное количество мест варьируется в зависимости от габаритов размещаемых судов.

**Схема 1** - Суда шириной до 6,5 м и длиной до 12 м - 14 мест (синий эллипс), суда шириной 3 м и длиной 8 м - 18 мест (желтый эллипс).

**Схема 2** - Суда шириной до 3 м и длиной не выше 8 м - 42 места (желтый эллипс).

**Схема 3** - Суда шириной больше 6 м и длиной от 12 до 30 м - 2 места (на схеме оранжевый эллипс), суда шириной до 6,5 м и длиной до 12 м - 10 мест (синий эллипс), суда шириной 3 м и длиной 8 м - 18 мест (желтый эллипс).

Более подробные схемы размещений представлены ниже.



- Судно шириной 6м и длиной 12м (14 мест)



- Судно шириной 3м и длиной 8м (18 мест)

*Иного расположения при условии максимального количества судов с шириной в 6 м и длиной в 12 м не предоставляется возможным из-за сложности выхода или входа в пристань без помех другому имуществу.*

Схема 1 – максимальное количество маломерных судов среднего звена



- Судно шириной 3м и длиной 8м (42 места)

*Схема расположения мест при условии максимального заполнения пристани судами с габаритами шириной до 3 м и длиной до 8 м.*

Схема 2 – максимальное количество маломерных судов до 8 м в длину



- Судно шириной 6м и длиной от 12м до 30м (2)



- Судно шириной 6м и длиной 12м (10 мест)



- Судно шириной 3м и длиной 8м (18 мест)

*Схема представлена как один из возможных вариантов размещения. Стоит учитывать, что на месте одного «синего эллипса» вмещается два «желтых» и тогда количество мест для Судов шириной 3м и длиной до 8м увеличивается с 18 до 36*

Схема 3 – максимальное количество вмещения разно габаритных судов при условии стоянки со стороны понтонов судна шириной 6м и длиной от 12м до 30м.

## ПРИСТАНИ, ВЗЯТЫЕ ДЛЯ АНАЛИЗА

### 1. Яхт-клуб «Город Яхт»

Адрес: Россия, Москва, Ленинградское шоссе, 37к1

Координаты: 55.832004, 37.482810 Тел.: +7 (495) 266-28-59 Сайт: <https://www.ycbg.ru/services/parking/>

Мест всего: 65

Услуги, включенные в стоимость (таблица стоимости на след. странице)

- уборка прилегающего причала
- охрана и видеонаблюдение
- текущий ремонт причальных сооружений
- беспроводной интернет
- работа Береговой службы
- 24 часовой консьерж-сервис
- обеспечение пожарной безопасности на причале
- обеспечение спасательными средствами на причале

Стандарт – размещение на воде в обычном месте;

Люкс – размещение на воде в месте повышенного класса;

Элинг - помещение на берегу для хранения судов с оборудованием для их подъема и спуска на воду.

Категория судна	Кол-во мест	Размещение в летний сезон (с 01 мая до 31 октября), руб. <i>данные взяты из расчетов на сайте</i>						Размещение в зимний сезон (с 01 ноября по 30 апреля), руб.						Годовое размещение, руб. <i>данные взяты из расчетов на сайте сумма указана при оплате сразу за один год</i>	
		сутки		1 месяц (30 дней)		сезон (6 месяцев - 180 дней)		сутки <i>рассчитано самостоятельно</i>		1 месяц (30 дней) <i>рассчитано самостоятельно</i>		сезон (6 месяцев - 180 дней) <i>данные взяты из расчетов на сайте</i>			
		стандарт	люкс	стандарт	люкс	стандарт	люкс	люкс	люкс/эллинг	люкс	люкс/эллинг	люкс	люкс/эллинг	люкс	люкс/эллинг
До 8 м в длину	28	2 592	2 984	28 560	32 880	171 360	197 280	998	1 649	29 925	49 473	179 552	296 840	306 600	443 840
<b>До 10 м в длину</b>	12	<b>3 600</b>	<b>4 320</b>	<b>39 600</b>	<b>47 400</b>	<b>237 600</b>	<b>284 400</b>	<b>1 892</b>	<b>2 737</b>	<b>56 770</b>	<b>82 110</b>	<b>340 620</b>	<b>492 660</b>	<b>438 000</b>	<b>627 800</b>
До 11 м в длину	2	5 698	6 842	62 700	75 240	376 200	451 440	2 778	3 829	83 353	114 877	500 115	689 260	694 595	939 510
До 15 м в длину	6	7 770	9 330	85 500	102 600	513 000	615 600	3 789	5 222	113 663	156 650	681 975	939 900	947 175	1 281 150
До 20 м в длину	16	13 680	15 740	150 600	136 800	820 800	903 600	6 562	14 566	196 860	436 987	1 181 160	2 621 920	1 620 600	3 175 500
До 30 м в длину	1	27 000	36 450	297 000	401 400	1 782 000	2 408 400	12 383	30 483	371 500	914 500	2 229 000	5 487 000	2 956 500	6 701 400
<b>Среднее значение</b>		<b>10 057</b>	<b>12 611</b>	<b>110 660</b>	<b>132 720</b>	<b>650 160</b>	<b>810 120</b>	<b>4 734</b>	<b>9 748</b>	<b>142 012</b>	<b>292 433</b>	<b>852 070</b>	<b>1 754 597</b>	<b>1 160 578</b>	<b>2 194 867</b>

Таблица 1 – Тарифы на судна по периодам и по длине.

На сайте указан онлайн калькулятор, благодаря которому можно вбить интересующие нас данные и получить расчет.

Необходимо учесть, что в калькуляторе в зимний период посмотреть сумму за размещение можно только за весь сезон, данные за месяц были рассчитаны самостоятельно по формуле:

$$\text{Сумма за 1 месяц} = \frac{\text{Сумма за сезон}}{\text{количество месяцев в сезоне (6мес.)}}$$

Аналогично с сутками в зимний сезон.

## 2. Яхт-клуб «Шале Ривер Клуб»

Адрес: Московская область, Химки, улица Панфилова, 21/1

Координаты: 55.880188, 37.434467

Тел.: +7 (916) 450-57-56 Сайт: <https://chalet-yacht.ru/>

Мест всего: 57 для маломерных судов (от 5м до 17м в длину)

Длина	Летний период (с 1 мая по 31 октября), руб./мес.				Зимний период (с 1 ноября по 30 апреля), руб./мес.		
	Основной пирс	Понтон №1	Понтон №2	ср.значение за месяц	Стоянка на открытой площадке	Стоянка на акватории	ср.значение за месяц
<b>1 метр</b>	<b>5 130</b>	<b>4 560</b>	<b>3 990</b>	<b>4 560</b>	<b>2 500</b>	<b>2 800</b>	<b>2 650</b>
5 м (минимальный размер)	25 650	22 800	19 950	22 800	12 500	14 000	13 250
<b>10 м</b>	<b>51 300</b>	<b>45 600</b>	<b>39 900</b>	<b>45 600</b>	<b>25 000</b>	<b>28 000</b>	<b>26 500</b>
17 м (максимальный размер)	87 210	77 520	67 830	77 520	42 500	47 600	45 050
среднее значение по расположению	42 323	37 620	32 918	37 620	20 625	23 100	21 863

Таблица 2 – Цены на размещение по длине судна и периода размещения в месяц

Услуги, включенные в стоимость

- Размещение прицепа на берегу
- Предоставление рундука у причала
- Стоянка автомобиля
- Подключение к питьевой магистрали

Среднее значение годового размещения = ср. значение за месяц (лето) x 6 мес + ср. значение за месяц (зима) x 6 мес

Ср. значение в год = 45 600 x 6 + 26 500 x 6 = **432 600 р./год**

## 3. Soho Grand Marine

Адрес: Московская область, Одинцовский городской округ, посёлок Барвиха

Координаты: 55.797233, 37.354098

Тел.: +7 (916) 138-83-38 Сайт: -

Мест: 48 (по данным со спутника Яндекс карт)

Осуществляется только летняя стоянка, отсутствует информация в открытых источниках. При связи с контактным лицом назвали сумму стоянки на месяц: за 6 м судна – 30 000 руб., за 10 м судна - 65 000 руб. и за 20 м судна -125 000 руб.

Длина судна	летний период (с 01 мая по 31 октября), руб./мес.	зимний период (с 01 ноября по 30 апреля), руб./мес.
6м	30 000	Стоянка не осуществляется
10 м	65 000	Стоянка не осуществляется
20 м	125 000	Стоянка не осуществляется

Таблица 3 – Цены на размещение по длине судна и периода размещения (в месяц)

## 4. Nautical World

Адрес: 125212, Москва, Ленинградское шоссе, 39с7

Координаты: 55.833432, 37.482258

Мест: ~68

Отказались давать точные цифры. Однако назвали приблизительные расценки - 500 000 руб. в сезон летний или зимний.

Длина судна	летний период (с 01 мая по 31 октября), руб.		зимний период (с 01 ноября по 30 апреля), руб.	
	в сезон (6 мес.)	в месяц	в сезон (6 мес.)	в месяц
10 м	500 000	83 333	500 000	83 333

Услуги, включенные в стоимость (согласно информации на сайте)

- Места у причала позволяют хранить водный транспорт в теплое время года, производить небольшой ремонт, техническое обслуживание и заправку.
- Теплые эллинги защищают судно в зимний сезон, а также позволяют их ремонтировать со свободным доступом ко всем рабочим узлам.
- Станции спуска-подъема, оснащенные гидравлическими подъемными механизмами, помогают в транспортировке яхты или катера в элинг.
- Всесезонное размещение: причалы, эллинги.
- Удобства для экипажа: душ, туалет.
- Доступ к коммуникациям, в том числе электричеству и Интернету.
- Ремонт и заправка топливом.
- Помощь с консервацией судна и расконсервацией перед сезоном.
- Клининг, химчистка.
- Слив отходов и пополнение запасов воды.
- Охранные системы на территории.

### СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ

Сумма за стоянку рассчитывается исходя из **длины судна, периода размещения** (сутки; летний/зимний период), **локации стоянки** (чем ближе к центру – тем дороже), а также применение **дополнительных услуг** (тех. обслуживание, охрана причала, доступ к коммуникациям и так далее).

Маломерное судно длиной до 8 м	«Город Яхт»	«Шале Ривер Клуб»	Soho Grand Marine	Nautical World	Среднее значение показателей	Среднее значение цены за 1 м судна, руб.
	Адрес: г. Москва, САО, Ленинградское шоссе, 37к1 <a href="https://www.ycbg.ru/services/parking/">https://www.ycbg.ru/services/parking/</a>	Адрес: Московская область, Химки, улица Панфилова, 21/1 <a href="https://chalet-yacht.ru/">https://chalet-yacht.ru/</a>	Адрес: Московская область, Одинцовский городской округ, посёлок Барвиха Тел.: +7 (916) 138-83-38	Адрес: г. Москва, САО, Ленинградское шоссе, 39с7 <a href="https://nauticalworld.yachts/services/stoyanka-dlya-yakht/">https://nauticalworld.yachts/services/stoyanka-dlya-yakht/</a>		
<i>Летний период (сезон с 1 мая по 31 октября), руб.</i>						
размещение в сутки	2984	855	1 000	-	1 613	202
размещение в месяц	32 880	25 650	30 000	-	29 510	3 688
размещение в сезон	197 280	153 900	180 000	-	177 060	22 132
<i>Зимний период (с 1 ноября по 30 апреля), руб.</i>						
размещение в сутки	998	466	-	-	732	91
размещение в месяц	29 925	14 000	-	-	19 462	2 432
размещение в сезон	179 552	84 000	-	-	131 776	16 472

Таблица 4 – Сравнение цен аналогов на рынке по среднему значению для судов до 8 метров в длину.

Маломерное судно длиной от 8 до 12 м	«Город Яхт»	«Шале Ривер Клуб»	Soho Grand Marine	Nautical World	Среднее значение показателей	Среднее значение цены за 1 м судна, руб.
	Адрес: г. Москва, САО, Ленинградское шоссе, 37к1	Адрес: Московская область, Химки, улица Панфилова, 21/1	Адрес: Московская область, Одинцовский городской округ, посёлок Барвиха	Адрес: г. Москва, САО, Ленинградское шоссе, 39с7		

	<a href="https://www.ycbg.ru/services/parking/">https://www.ycbg.ru/services/parking/</a>	<a href="https://chalet-yacht.ru/">https://chalet-yacht.ru/</a>	Тел.: +7 (916) 138-83-38	<a href="https://nauticalworld.yachts/services/stoyanka-dlya-yakht/">https://nauticalworld.yachts/services/stoyanka-dlya-yakht/</a>		
<i>Летний период (с 1 мая по 31 октября), руб.</i>						
размещение в сутки	3 960	1 520	2 167	2 778	2 606	261
размещение в месяц	43 500	45 600	65 000	83 333	59 358	5 936
размещение в сезон	261 000	273 600	390 000	500 000	356 150	35 615
<i>Зимний период (с 1 ноября по 30 апреля), руб.</i>						
размещение в сутки	2 315	883	-	2 778	1 992	199
размещение в месяц	69 440	26 500	-	83 333	59 758	5 976
размещение в сезон	416 640	159 000	-	500 000	358 547	35 855

Таблица 5 – Сравнение цен аналогов на рынке по среднему значению для судов от 8 до 12 м в длину.

Маломерное судно длиной от 12 до 30 м	«Город Яхт»	«Шале Ривер Клуб»	Soho Grand Marine	Nautical World	Среднее значение показателей	Среднее значение цены за 1 м судна, руб.
	Адрес: г. Москва, САО, Ленинградское шоссе, 37к1	Адрес: Московская область, Химки, улица Панфилова, 21/1	Адрес: Московская область, Одинцовский городской округ, посёлок Барвиха	Адрес: г. Москва, САО, Ленинградское шоссе, 39с7		
	<a href="https://www.ycbg.ru/services/parking/">https://www.ycbg.ru/services/parking/</a>	<a href="https://chalet-yacht.ru/">https://chalet-yacht.ru/</a>	Тел.: +7 (916) 138-83-38	<a href="https://nauticalworld.yachts/services/stoyanka-dlya-yakht/">https://nauticalworld.yachts/services/stoyanka-dlya-yakht/</a>		
<i>Летний период (с 1 мая по 31 октября), руб.</i>						
размещение в сутки	15 740	2 907	4 166	-	7 605	380
размещение в месяц	136 800	87 210	125 000	-	116 336	5 816
размещение в сезон	903 600	523 260	750 000	-	725 620	36 281
<i>Зимний период (с 1 ноября по 30 апреля), руб.</i>						
размещение в сутки	6 562	1 502	-	-	4 032	202
размещение в месяц	196 860	45 050	-	-	120 955	6 047
размещение в сезон	1 181 160	270 300	-	-	725 730	36 286

Таблица 6 – Сравнение цен аналогов на рынке по среднему значению для судов от 12 до 30 м в длину.

Категорию стоянки для гидроциклов, по примеру Яхт-клуба «Город Яхт» и Яхт-клуба «Шале Ривер Клуб» (таблица 7). Однако для размещения гидроциклов используется береговая часть; гостевое размещение на воде в «Шале Ривер Клуб» (информация взята из прайс-листа на сайте) в сутки составляет 4 000 рублей, на берегу - 800 руб./сут.

Яхт-клуб	Размещение в летний сезон (с 01 мая до 31 октября), руб.			Размещение в зимний сезон (с 01 ноября по 31 апреля), руб.			Годовое размещение, руб.	Среднее значение цены судна, руб (за сутки) при годовом размещении
	сутки	1 месяц (30 дней)	сезон (6 месяцев - 180 дней)	сутки	1 месяц (30 дней)	сезон (6 месяцев - 180 дней)		
«Город Яхт» данные взяты из онлайн расчетов на сайте	781	16 620	99 720	507	15 204	91 224	165 710	644
«Шале Ривер Клуб» Для подсчетов стоянки гидроцикла на БЕРЕГУ/ОТКРЫТОЙ ПЛОЩАДКЕ были взяты данные с прайс листа на сайте яхт-клуба	800	24 000	144 000	83	2 500	15 000	159 000	441

ООО «Яхт-клуб «Аврора» Для подсчетов стоянки гидроцикла на БЕРЕГУ/ОТКРЫТОЙ ПЛОЩАДКЕ были взяты данные с прайс листа на сайте яхт-клуба	349	10 470	62 820	493	14 790	58 140	127 385	349
---	-----	-----------	--------	-----	--------	--------	---------	-----

Таблица 7 – Сравнение цен на размещение гидроциклов